



## EXCLUSIVITE-Maison Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

379 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE-Maison Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE. SECTEUR PRIVILIGIE à 4 minutes à pied de la gare et des commerces du centre-ville.

Maison dans un secteur recherché composée: Au Rez-de-Chaussée d'une entrée, d'un garage, d'un atelier, d'une buanderie, chaufferie avec douche, d'une cave. A l'étage de vie un grand dégagement avec cheminée, un salon orientation ouest avec terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, dressing, wc séparés, salle de bains. Au 2ème étage 2 grandes chambres, une de 14m2 et l'autre de 20m2 + combles pour une troisième chambre ou un bureau.

Jardin orienté sud-ouest. Possibilité de garer 3 voitures.

113 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-12 05:47:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





