



Maison 6 pièces 142 m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 6 pièces 142 m² - Bondoufle

Située dans un secteur recherché, découvrez cette maison individuelle de 6 pièces offrant confort, volumes et praticité pour accueillir toute votre famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et d'environ 50 m², prolongé par un salon. Vous trouverez ensuite une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant et un dégagement complet ce rez-de-chaussée fonctionnel et bien agencé.

À l'étage, l'espace nuit s'organise autour d'un palier qui dessert quatre chambres, dont une disposant d'un dressing, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin exposé Ouest sans vis à vis. Un garage attenant vient parfaire cet ensemble en offrant rangement et stationnement sécurisé.

Cette maison familiale n'attend plus que vous pour écrire sa nouvelle histoire.

142.58 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 49.61 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-04-04 12:16:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| finale | 311 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 316 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 495 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5250€

Photos du bien





Idée rénovation 3D



