



## Maison de Plain-pied à Epinay Sous Sénart

EPINAY SOUS SENART 91860

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison de Plain-pied à Epinay Sous Sénart

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison de plain-pied dans le secteur de la croix rochopt à Epinay Sous Sénart.

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec un accès direct sur un jardin sans vis à vis, 2 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un grand garage complète ce bien.

Proche des écoles et des commerces.

Au calme ...

Honoraires à la charge des vendeurs

Contact : 0689185662

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	124 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 09/01/2024

---

## Photos du bien

