



## Appartement type T4 de 92m<sup>2</sup> en centre ville

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement type T4 de 92m<sup>2</sup> en centre ville

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir tout le potentiel de cet appartement type T4 d'une surface de 92m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et des écoles à Grenade sur Adour.

Si vous êtes investisseurs vous avez la possibilité de créer 2 appartements dans cet immeuble qui comporte déjà 2 autres appartements.

Le logement se compose d'une entrée, d'un salon/séjour qui s'ouvre sur le balcon et d'une cuisine indépendante.

Le couloir dessert 3 chambres, salle de bains et le WC séparé.

Possibilité de créer une chambre supplémentaire dans les combles.

Un parking gratuit se trouve à quelques mètres de l'entrée de l'immeuble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





