



## Maison T4 - Jardin - Garage

BASSUSSARRY 64200

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Maison T4 - Jardin - Garage

Située dans un quartier résidentiel, cette charmante maison mitoyenne, par le garage, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface: 73 m<sup>2</sup> carrez
- Séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin exposés Sud-Ouest
- Cuisine indépendante entièrement équipée avec électroménager neuf
- Toilettes invités/Buanderie au rez-de-chaussée

À l'étage :

- 3 chambres avec placards intégrés
- Salle de bain

Prestations complémentaires :

- Peinture intérieure récente, aucun travaux à prévoir
- Possibilité d'installer un poêle dans le séjour (conduit existant)
- Garage privatif attenant à la maison
- Place de stationnement aérienne réservée
- Ravalement de façade récent

Cette maison, très bien entretenue, saura vous séduire par sa fonctionnalité, sa luminosité et son emplacement.

Contactez-nous pour organiser une visite !

73.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	491.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-09-09 07:44:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





