



Maison T4 - Jardin - Garage

BASSUSSARRY 64200

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison T4 - Jardin - Garage

Située dans un quartier résidentiel, cette charmante maison mitoyenne, par le garage, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface: 73 m² carrez
- Séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin exposés Sud-Ouest
- Cuisine indépendante entièrement équipée avec électroménager neuf
- Toilettes invités/Buanderie au rez-de-chaussée

À l'étage :

- 3 chambres avec placards intégrés
- Salle de bain

Prestations complémentaires :

- Peinture intérieure récente, aucun travaux à prévoir
- Possibilité d'installer un poêle dans le séjour (conduit existant)
- Garage privatif attenant à la maison
- Place de stationnement aérienne réservée
- Ravalement de façade récent

Cette maison, très bien entretenue, saura vous séduire par sa fonctionnalité, sa luminosité et son emplacement.

Contactez-nous pour organiser une visite !

73.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	81
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	491.9 €
--------------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-09-09 07:44:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





