



## Appartement 2 pièces - 52m<sup>2</sup> - Balcon

PARIS 75018

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - 52m<sup>2</sup> - Balcon

Proche du Métro Jules Joffrin ( ligne 12 ) et Simplon ( ligne 4 ) à proximité immédiate des commerces.

Dans une copropriété semi récente, bien entretenue et sécurisée avec gardien. Venez découvrir ce beau 2 pièces de 52m<sup>2</sup> (49.25 carrez) avec un balcon, au 7ème étage avec ascenseur.

Parfaitement optimisé, il se compose d'une entrée desservant, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangement. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !!

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	381
Charges annuelles (ALUR)	3661 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 08/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 08/01/2023

## Photos du bien



