



## Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**259 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

Courbevoie République. A 6 mn à pied de la gare (ligne L) , à proximité de la Défense, découvrez ce magnifique appartement isolé récemment (DPE D) traversant de 2 pièces de 40m<sup>2</sup>, prêt à habiter et idéalement situé à Courbevoie. Avec une superficie bien agencée, cet appartement vous séduira par son ambiance chaleureuse, sa luminosité et son calme. L'entrée/dégagement distribue le séjour, la cuisine indépendante (le tout traversant), la chambre, le dressing et la salle de bains WC séparés. Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle (ballon électrique).

Une cave complète ce bien.

L'appartement se trouve au sein d'une jolie copropriété avec un très agréable jardin commun. Idéal investisseur ou premier achat!

A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.63 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-09 08:02:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





