



Charmante Maison à Vendre - 7 Pièces avec Jardin et Garage !

COMBLES 80360

155 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante Maison à Vendre - 7 Pièces avec Jardin et Garage !

Découvrez cette magnifique maison à vendre sur l'axe PERONNE - ALBERT offrant un espace de vie généreux d'environ 124 m² sur un terrain d'environ 993 m².

Avec ses nombreuses pièces, dont 3 chambres spacieuses, 2 au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux salon agrémenté d'un insert de cheminée, parfait pour les soirées d'hiver.

Profitez également d'un jardin accueillant, d'une dépendance et d'un garage pour tous vos besoins de rangement.

La maison est construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Cette propriété présente de nombreux atouts qui en font une opportunité rare sur le marché!

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un bien au style ancien, sans vis-à-vis, dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de l'annonce : 5693

124 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-26 14:33:19
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	993 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4270€

Photos du bien





