



À vendre : Appartement 1 pièce à Villemomble - 89 000

VILLEMOMBLE 93250

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 1 pièce à Villemomble - 89 000

Découvrez cet appartement d'une pièce situé au dernier étage d'un immeuble des années 50, à Villemomble, dans le secteur de la Gare. Avec une surface de 17 m², cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Situé au 5ème étage d'un immeuble de 5 étages, vous bénéficierez d'une belle vue sans vis-à-vis. La localisation est parfaite, à seulement 10 minutes à pied du tramway et à 0,50 km de la gare. Les commerces sont également à proximité, à 0,50 km, et vous trouverez des écoles accessibles en seulement 2 minutes.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une cave et d'un sous-sol. La sécurité est assurée par un digicode, et vous pourrez profiter de la connexion ADSL et de la fibre optique.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Foch et le Lycée Blanche de Castille, ainsi que des crèches et des parcs, faisant de cet emplacement un choix idéal pour les jeunes couples ou les familles.

Prix : 89 000 € - Référence : 2749

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	0.5 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	2 min
-----------	-------

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Charges forfaitaires	55 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	36
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	660 €
--------------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	651 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

