



## Spacieuse Maison Familiale de 245 m2

LESQUIN 59810

**624 000 € \***

\* 624 000 € honoraires inclus  
600 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Spacieuse Maison Familiale de 245 m2

Dans un quartier calme et prisé de Lesquin, découvrez cette maison indépendante aux volumes généreux et baignée de lumière. Avec 245 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un vaste séjour ouvert sur le jardin, une cuisine aménagée et six grandes chambres, idéales pour une vie de famille.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un agencement fonctionnel ainsi que d'équipements pratiques : garage fermé, chauffage mixte bois/électrique avec 2 pompes à chaleur et ballon thermodynamique.

Construite en 1978, elle nécessite des rafraîchissements qui révéleront tout son potentiel.

Un bien rare, spacieux et lumineux, offrant un cadre de vie paisible et recherché.

DPE : D

GES : B

245 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	976 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







