



## 10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 157m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN DE MAILLOC 14100

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## 10mn de Lisieux-Maison 6 pièces 157m<sup>2</sup>

À seulement 10 minutes de LISIEUX, votre agence Guy Hoquet Lisieux vous propose cette maison de 157m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain pied.

Cette maison de caractère offre au rez-de-chaussée : un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un cellier, une cave, ainsi qu'un toilette indépendant.

À l'étage : une pièce palière, deux chambres, un dressing, une pièce, une salle d'eau avec sanibroyeur. Un garage.

Implantée sur un terrain de 1195 m<sup>2</sup> avec un abris de jardin.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-09 14:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1195 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4400€ au 01/01/2021

## Photos du bien









