



Terrain à vendre - Proximité Guérande et La Baule

Guérande 44350

98 000 € *

* 98 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Terrain à vendre - Proximité Guérande et La Baule

À seulement cinq minutes de Guérande et quinze minutes des plages de La Baule, ce terrain de 400 m² offre un cadre idéal pour votre future construction. Il dispose de 60 m² constructibles au sol ainsi que d'une façade de 18 mètres linéaires. Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux se trouvent en façade, avec l'eau, l'électricité, la fibre et le tout-à-l'égout.

Libre de constructeur, il se situe sur un chemin secondaire dans un petit village calme, à proximité immédiate de l'étang de Sandun. Saint-Nazaire est également accessible en seulement quinze minutes.

400 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Distance Train

9.00 km

Distance Commerces

6.00 km

Photos du bien

