



PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 92M² COMPRENANT 6 CHAMBRES

Amiens 80000

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 92M² COMPRENANT 6 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une maison en colocation de 6 chambres entièrement rénovée d'environ 92m² idéale pour un placement locatif, idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante:

- Rez-de-chaussée: entrée, deux chambres, cuisine, une buanderie, une salle d'eau et un WC.
- Premier étage: palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC
- Deuxième étage: palier donnant accès à deux chambres une salle d'eau et un WC.

Cette maison est louée en colocation pour environ 2000 €/mois charges comprises.

LES ATOUTS : PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

92 m²

7 pièce(s)

6 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2025

Photos du bien

