GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHILLY MAZARIN 91380

SUPERBE 4 pièces à loué MEUBLÉ à Chilly Mazarin

CHILLY MAZARIN 91380

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 336 € / mois
Dépôt de garantie : 2168 € Honoraires charges locataires: 1086.15 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250.65 € TTC.

Guy HOQUET MASSY
4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

SUPERBE 4 pièces à loué MEUBLÉ à Chilly Mazarin

Dans une magnifique résidence arborée avec piscine, terrain de tennis, découvrez ce bel appartement T4 lumineux et agréable à vivre, d'une surface de 83.55 m².
Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Chilly Mazarin, dans un secteur calme et agréable, à proximité de la mairie, du parc animalier et des commerces, il comprend : une grande entrée, deux chambres, d'un double séjour spacieux offrant la possibilité de créer une troisième chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de deux WC. Vous disposez également d'un balcon et un coin terrasse avec vue dégagée sur des jardins à la française.
L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en PVC roulant électriques.
L'appartement dispose également d'une place de parking privative et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode, un gardien et un portail électrique.
Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 5 km de l'aéroport, 1 km de l'autoroute, et à 10 minutes de la gare. Les commerces sont à 100 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École maternelle Louis Pasteur et le Collège Les Dines Chiens, sont accessibles en quelques minutes.
Disponible début mai 2026

83.55 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	336 €
Prestations / charges	EAU / CHAUFFAGE / ENTRETIEN PARTIES COMMUNES / TENNIS / JARDIN A LA FRANCAISE / FORET / PISCINE / GARDIEN
Dépôt de garantie	2168 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1236
Charges annuelles (ALUR)	5048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
MASSY