



## 3-4 PIECES 83m<sup>2</sup> MARLY LE ROI PROCHE VILLAGE

MARLY LE ROI 78160

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3-4 PIECES 83m<sup>2</sup> MARLY LE ROI PROCHE VILLAGE

Idéalement situé au coeur de MARLY, à quelques mètres de son village historique et de la gare (LIGNE L), bel appartement de 83 m<sup>2</sup> comprenant 3-4 pièces principales, en 3ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété familiale de bon standing. Il présente une vaste entrée avec rangements / dressing, un séjour ouvert sur la cuisine équipée, une première chambre (utilisée précédemment comme séjour) donnant sur un

balcon exposé plein OUEST, avec vue dégagée sur le jardin de la résidence.

L'appartement se poursuit par un dégagement en L avec de nombreux rangements, 2 chambres exposées est et ouest, une salle de bain comprenant une partie buanderie pour 2 machines, des wc séparés.

Une cave et un parking extérieur réservé complètent le bien.

Renseignements complémentaires et visites au 0658878901.

82.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	429 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	5156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 08:17:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



