



À vendre : Appartement 3 pièces à Maubeuge - Référence 548

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À vendre : Appartement 3 pièces à Maubeuge - Référence 548

Découvrez cet appartement à vendre situé au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages, au coeur du centre-ville de Maubeuge. Avec une surface de 51,40 m², cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante et le chauffage est au sol, avec un mode de chauffage diversifié. L'eau chaude est individuelle. L'appartement est calme et bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construit en 1997, cet appartement est à rafraîchir, mais il offre un bon standing avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Notre-Dame de Grâce, l'École primaire privée Notre-Dame de Grâce et le Lycée privé Notre-Dame de Grâce, cet appartement est idéal pour les familles. De plus, la station de Maubeuge est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Le prix de vente est de 49 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

51.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 1872 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1997 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Autres |
| Eau chaude | Individuelle |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



