



## A VENDRE un pavillon Massy 6 pièces 129 m<sup>2</sup>, terrain de 693 m<sup>2</sup>, garage double

MASSY 91300

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## A VENDRE un pavillon Massy 6 pièces 129 m<sup>2</sup>, terrain de 693 m<sup>2</sup>, garage double

A VENDRE un beau pavillon où se mêlent le charme de l'ancien et la rénovation de 6 pièces des années 50, érigé sur un grand terrain dans Massy proche Antony et gare RER B Fontaine MICHALON. Une promesse de vie familiale idéalement placée à la fois au calme et proche des commodités, des commerces et écoles. Le rez-de-jardin présente une cuisine aménagée, un séjour double avec cheminée, exposé Nord-Est doté de belles baies vitrées donnant sur un magnifique jardin arboré également mis en valeur par une grande fontaine. Suivent une salle de bains avec baignoire et douche et WC, un atelier, une buanderie, une cave et un garage double fermé par une porte sectionnelle neuve. A l'étage trois chambres dont deux bénéficient d'une pièce en enfilade actuellement utilisée l'une comme espace nuit avec coin bureau et dressing, l'autre comme espace bureau avec dressing. Un WC indépendant. Selon l'article du Code monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée lors des visites. Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU agent commercial dont l'immatricule RSAC d'EVRY est le suivant : 844024547.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-16 09:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	693 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





