

**GUY
HOQUET**
Combs la Ville

Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805562

VARENNES JARCY 91480

379 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE****0164880858**112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805562

Découvrez cette maison individuelle 4 pièces avec dépendance +sous sol

GUY HOQUET Combs la ville

Offrant une surface habitable de 79 m² sur un terrain spacieux de 1182 m².

Cette propriété comprend au rez de chaussée une entrée avec rangement ,wc ,une cuisine indépendante ,un salon et une salle a manger .

A l'étage 3 chambres une salle d'eau rénové avec wc et un placard.

Un sous sol complet avec stationnement et buanderie ainsi qu'une pièces aménagé en bureau .

Une dépendance via le jardin ou le sous sol a reaménager completement (électricité et arrivé d'eau existante),parfait pour creer un bureau indépendant ou un appartement .

Superbe jardin sans aucun vis a vis et stationnement de trois véhicules a l'intérieur de la propriété.

Beau potentiel pour cette maison bien entretenue, nécessitant une remise au gout du jour.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-09-16 21:34:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 359 kWh/m2 par an |

Surface terrain

1182 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







