



Guy Hoquet  
L'AGENCE GARANTIE

## À VENDRE 4 PIECES DE 75m<sup>2</sup> + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIECES DE 75m<sup>2</sup> + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 75 m<sup>2</sup> dans la résidence VERRIERES JOLI MAI. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, sans VIS à VIS, profitant d'un double séjour de 28 m<sup>2</sup> donnant sur un BALCON de 4,80m<sup>2</sup>, le tout exposé PLEIN SUD.

Côté nuit, 2 chambres (possibilité 3) et une salle de bain sont disponibles.

Une CAVE et un PARKING réservé à la résidence complètent ce bien.

À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE.

Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

75 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	10

Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-14 13:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



