



## Pavillon 6 pièces - 4 chambres

MITRY MORY 77290

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 6 pièces - 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce robuste pavillon idéalement situé dans le quartier de Mitry le Neuf, proche écoles, commerces et transports. Le sous sol en rez de chaussée comprend une vaste entrée, un bureau, une chambre, une buanderie et un garage avec accès jardin. A l'étage, un couloir dessert une cuisine aménagée/équipée, un salon/salle à manger lumineux avec balcon et cheminée, une chambre, un cellier, une salle de bains et un WC indépendant. Au second niveau un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce à aménager pouvant devenir une chambre.

Le tout sur un terrain de 405 m<sup>2</sup> avec annexe en fond de parcelle.

Vous apprécierez également la tranquillité de ce bien, situé à proximité des écoles, notamment l'École Henri Barbusse et le Collège Erik Satie, ainsi que des transports avec la station Villeparisis - Mitry-le-Neuf à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-10 17:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Surface terrain

405 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





