



Maison Bois Arnault 4 pièce(s) 68.43 m²

BOIS ARNAULT 27250

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Bois Arnault 4 pièce(s) 68.43 m²

A moins de 5 minutes de Rugles...

Venez découvrir cette charmante maison ancienne d'environ 68m² qui comprend

Au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bain.

A l'étage le palier dessert 2 chambres.

Dépendance.

Les + : Toiture refaite, portail neuf, fenêtres neuves, beaucoup de travaux déjà effectués.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

62.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Surface séjour

16.28 m²

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-17 05:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO

 06.81.83.62.72

 verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

