



## Maison Bois Arnault 4 pièce(s) 68.43 m<sup>2</sup>

BOIS ARNAULT 27250

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Bois Arnault 4 pièce(s) 68.43 m<sup>2</sup>

A moins de 5 minutes de Rugles...

Venez découvrir cette charmante maison ancienne d'environ 68m<sup>2</sup> qui comprend

Au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bain.

A l'étage le palier dessert 2 chambres.

Dépendance.

Les + : Toiture refaite, portail neuf, fenêtres neuves, beaucoup de travaux déjà effectués.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

**68.43 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1sdb**

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Surface séjour

16.28 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-09-17 16:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

06.81.83.62.72

verneuilsuravre@guyhoquet.com

