



## Appartement "coup de coeur" T3 possible T4 BORD DE SORGUE !

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement "coup de coeur" T3 possible T4 BORD DE SORGUE !

PROCHE ISLE SUR LA SORGUE

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 (POSSIBILITÉ T4) de 77m<sup>2</sup>, habitables 75 m<sup>2</sup> en loi carrez dans le village de FONTAINE DE VAUCLUSE (84800).

Coup de coeur garanti !

Il est orienté à l'ouest. Il est situé dans une résidence en copropriété comprenant 12 lots. Cet appartement est composé d'un grand salon/séjour de 47 m<sup>2</sup> (37 m<sup>2</sup> si vous mettez une cloison pour avoir un T4) et de 2 ou 3 chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune). Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il comporte une entrée.

L'appartement se trouve dans la commune de Fontaine-de-Vaucluse. Une école primaire est implantée à proximité : l'École Primaire Élémentaire. L'aéroport Avignon-Caumont est situé à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 1/01/21

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 239 000 €.

Possibilité de place de Parking COUVERTE et SÉCURISÉE !

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 241 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

NEAR ISLE-SUR-LA-SORGUE

For sale: discover this 2-bedroom apartment (convertible to a 3-bedroom) of 77 sq m 75 sq (Carrez), in the village of Fontaine-de-Vaucluse (84800).

A real gem!

It faces west. It is located in a condominium building with 12 units. This apartment comprises a large living/dining room of 47 sq m (37 sq m if you add a partition to create a 3-bedroom) and 2 or 3 bedrooms (10 sq m each). It includes a shower room and a toilet. There is also an entrance hall.

The apartment is located in the town of Fontaine-de-Vaucluse. A primary school is located nearby: École Primaire Élémentaire. Avignon-Caumont Airport is less than 20 km away. There are numerous restaurants and a post office within a few minutes of the property.

Estimated annual energy cost for standard use: between €1,120 and €1,560 as of January 1, 2021.

This 2-bedroom apartment is for sale for €239,000.

Secure, covered parking space available!

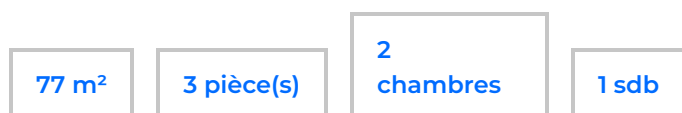
The Energy Performance Certificate (EPC) rating is D, with an energy consumption of 241 kWh/m<sup>2</sup>/year.

The Greenhouse Gas Emissions (GHG) rating is B (approximately 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year).

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Please feel free to contact us for more information about this apartment for sale in L'Isle-sur-la-Sorgue.

Contact Alban BOITON, Sales Agent, RSAC 798184834  
Tel: +33 6 45 31 49 93



## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-10-25 23:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

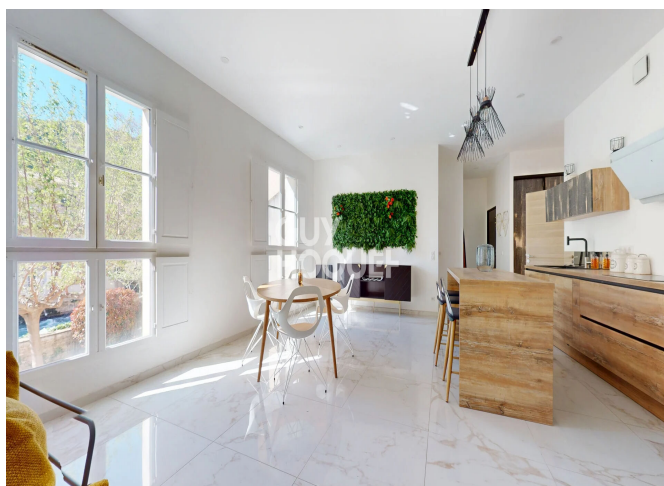
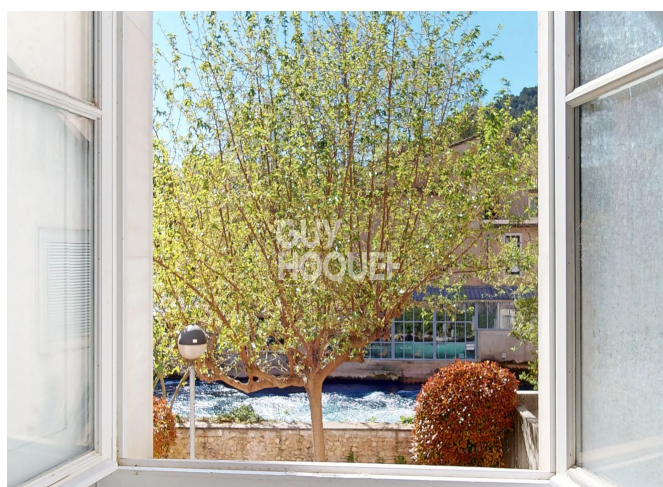
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

