



## Appartement "coup de coeur garanti" T3 à FONTAINE DE VAUCLUSE Bord de sorgues

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement "coup de coeur garanti" T3 à FONTAINE DE VAUCLUSE Bord de sorgues

PROCHE ISLE SUR LA SORGUE

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 de 75 m<sup>2</sup>, dans le village de FONTAINE DE VAUCLUSE (84800).

Coup de coeur garanti !

Il est orienté à l'ouest. Il est situé dans une résidence en copropriété comprenant 12 lots. Cet appartement est composé d'un grand salon/séjour de 47 m<sup>2</sup> et de deux chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune). Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il comporte une entrée.

L'appartement se trouve dans la commune de Fontaine-de-Vaucluse. Une école primaire est implantée à proximité : l'École Primaire Élémentaire. L'aéroport Avignon-Caumont est situé à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 1/01/21

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 249 000 €.

Possibilité de places de Parking ! Nous consulter.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 241 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

75 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2021-10-25 22:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

