



## Maison Mathieu - 3 chambres - jardin

MATHIEU 14920

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Mathieu - 3 chambres - jardin

Calvados (14) - CAEN NORD

CLOS CHARLOTTE - Résidence sécurisée

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison mitoyenne par le garage, bénéficiant au rez-de-chaussée : d'une entrée avec WC, d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour de 29m<sup>2</sup> puis d'un garage. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative. Une salle de bains et des WC séparés complètent ce niveau. Petit jardin devant la maison exposé SUD. Ballon d'eau chaude neuf. Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants.

Copropriété horizontale (eau froide, entretien des extérieurs et portail). VMC neuve.

Contact : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-15 07:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





