



## MAISON D'EXCEPTION

CACHAN 94230

**980 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON D'EXCEPTION

Situé dans une impasse résidentielle à 10 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces. Maison contemporaine de 6 pièces sur 3 niveaux sur un terrain de 393m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussée :

- Une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec triple exposition,
- Une cuisine américaine aménagée et équipée haut de gamme,
- Une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche)
- Wc séparés.

Au 1er étage une mezzanine de 19 m<sup>2</sup> dessert l'espace nuit :

- 3 chambres dont une suite parentale,
- 2 salles de bains (baignoire et douche),
- Wc séparés.

Le sous-sol semi enterré avec :

- Une chambre ou salle cinéma,
- Un dressing,
- Une chaufferie,
- Une buanderie,
- Une pièce rangement et un espace actuellement aménagé en salle de sport et sauna et une salle d'eau avec wc.

Informations complémentaires :

- Nombreux rangements et aménagements dans toute la maison.
- Pompe à chaleur air/eau
- Possibilité de garer 3 voitures.

- Bien d'exception aux prestations et matériaux hauts de gammes.

287 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

3 sdb

3 parking(s)

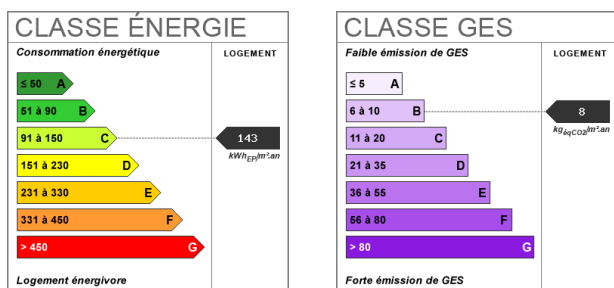
## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Nombre étages          | 2                       |
| Bien en copropriété    | Non                     |
| Année construction     | 2014                    |
| Salle(s) de bains      | 3                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude             | Ballon électrique       |
| Etat intérieur         | Excellent               |
| Cheminée               | Insert                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur               |
| Nombre places parking  | 3                       |
| Digicode               | Oui                     |
| Accès handicapés       | Oui                     |
| Sous-sol               | Oui                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an       |

Surface terrain

393 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien





