



## Maison Juvignac Proche du Golf

JUVIGNAC 34990

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison Juvignac Proche du Golf

L'agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose cette charmante maison 4 pièces réparties sur 85m<sup>2</sup> env. Située à deux pas du golf de Juvignac, cette agréable maison offre un cadre de vie calme et verdoyant. Elle est dotée d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée, avec possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, wc.

A l'étage un palier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau avec placards, une salle de bain, wc, rangements.

Grand garage 1 véhicule de 14m<sup>2</sup> environ et une place de parking.

Ne laissez pas passer cette opportunité : à venir visiter sans tarder !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

85.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1198€ et 1620€ au 01/01/2023

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

