

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison à vendre à Morsang sur Orge - 4 chambres, bon état

MORSANG SUR ORGE 91390

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Maison à vendre à Morsang sur Orge - 4 chambres, bon état

Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cette maison de 118 m² construite en 1972.

Cette demeure se compose de 6 pièces, 4 chambres et un bureau, parfait pour accueillir une famille. Le séjour, d'une superficie de 41 m² avec un accès direct à la terrasse, bénéficie d'une double exposition, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, offre un espace convivial pour préparer vos repas.

Maison élevée sur un sous-sol total comprenant garage, buanderie et chambre d'appoint.

Elle est équipée d'un poêle à granulés et de convecteurs électriques. Vous profiterez également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41.03 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-21 04:53:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 412 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUEF**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUEF**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUEF**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUEF**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUEF**
MORSANG-SUR-ORGE