



## PAU (64000), appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> rénové avec cave et parking commun

Pau 64000

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU (64000), appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> rénové avec cave et parking commun

REF: 2180

À PAU (64000) en exclusivité, découvrez ce charmant appartement rénové de 61m<sup>2</sup>.

Idéalement situé au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur, il comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Vous profiterez d'une vue dégagée, d'une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C, d'une cave et d'un parking commun.

De plus, vous profiterez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun et aux commodités ainsi qu'aux écoles, collège, lycée et facultés.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de vente de 129 000 euros (honoraires d'agences à la charge du vendeur) et contactez vite votre Agence GUY HOQUET de Billère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1112 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

