



## Ensemble immobilier composé de deux maisons

DENGUN 64230

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Ensemble immobilier composé de deux maisons

Au coeur de DENGUN,

Ensemble immobilier composé d'une première magnifique Grange de 1820 , entièrement rénové en maison d'habitation de 103m2 .

Elle dispose ce jour d'une chambre, cependant les combles peuvent encore être aménagées pour plus de superficie si vous le souhaitez.

Egalement, une seconde Maison datant de 1712 pleine de charme et d'authenticité de 99.39 m2, composée de deux chambres avec de l'espace encore aménageable pour une troisième chambre.

Cachet et charme de l'ancien assurés ; poutres apparentes, pierres d'époque, et cheminée d'origine.

Un coin bonheur où il fait bon vivre avec son jardin sans vis à vis. Un atelier est également présent sur la parcelle de plus de 2000m<sup>2</sup> pour du rangement ou du bricolage.

Amoureux du CALME, de la TRANQUILLITÉ et du CACHET, contactez-nous pour une visite !

202.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-03 06:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



