



Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 137.80 m2

Bourg-en-Bresse 01000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 137.80 m2

Imaginez vous arriver dans votre grand garage privatif donnant directement sur une rue du Centre Ville de Bourg En Bresse proche de toutes les commodités et commerces...Là vous accédez à votre cour intérieure desservant votre ascenseur Privé...qui vous emmènera directement dans le hall d'entrée de votre appartement situé au 3ème et dernier étage sous les toits de la Copropriété.

Ce bien de 138M2 habitables attend son futur propriétaire prêt à réaliser les travaux restants afin de le personnaliser et de se l'approprier...pour qu'il devienne un véritable cocon chaleureux en plein centre Ville.

Ce bien comporte une spacieuse pièce de vie salon/séjour et cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 1 cellier-buanderie. 1 Cave en accès direct depuis le garage complète ce bien.

Les travaux restants à la charge de l'acquéreur sont :

- Appareillage sanitaires
- Installation d'une cuisine équipée
- Installation d'un système de chauffage au choix (Gaz possible) + production d'eau chaude
- Ascenseur privé (si option souhaité)
- finition des sols (carrelages ou parquets ou autres), Papiers peints/Peintures

137.8 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

