



## Studio meublé - 24.50m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Studio meublé - 24.50m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

Au coeur de la ville de TROYES, venez découvrir ce studio de 24.50m<sup>2</sup>, entièrement meublé au 3ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée spacieuse ouverte sur le séjour. Une salle de bain, WC séparés.

Petite copropriété propre et calme. Chauffage et eau chaude collective.

Loyer : 420€ + 70€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 420€

Honoraires de location : 271.94€ (dont 74.23€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

Estimation des couts annuels énergétiques : 434€

24.5 m<sup>2</sup>

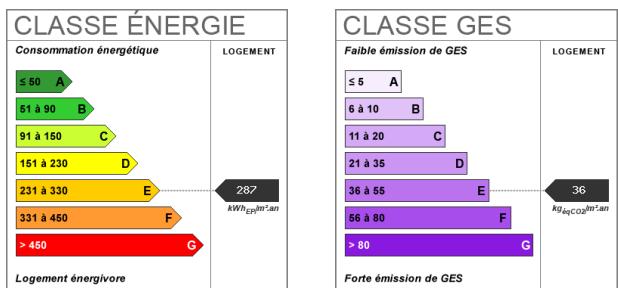
1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Date ERP	2025-09-18 13:41:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



