



Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Eslettes 76710

277 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Découvrez cette charmante maison située à Eslettes, offrant un cadre de vie spacieux et confortable. Avec ses 177m2 (194m2 au sol), cette propriété dispose de 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille.

Les pièces de vie sont lumineuses et bien agencées, offrant un espace de détente idéal.

Vous trouvez au RDC:

- Une grande entrée
- Un Salon avec cheminée
- Une salle à manger avec cuisine ouverte, les deux donnant un accès à la terrasse
- Une buanderie/arrière cuisine avec accès vers l'extérieur
- WC indépendants

Au 1er étage:

- Une pièce palière
- Trois chambres spacieuses dont une avec une salle de douches et WC.
- Une salle de bains avec WC.

Au 2eme étage:

- Une pièce palière
- Une chambre avec salle de douches et WC
- Une grande chambre avec dressing et salle de douches avec WC

À l'extérieur, profitez d'un bel espace de verdure de 900m2 avec pommes, hortensias et autres plantes. Un bel écrin de verdure au coeur de Eslettes pour profitez de moments conviviaux avec vos amis et votre famille.

Située à proximité des commodités, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun et aux accès autoroutiers menant à Rouen, Dieppe ou Le Havre. La gare de Montville est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée au prix de 277500 €, cette maison est une opportunité rare sur le marché.

Ne manquez pas la chance de découvrir ce bien.

Contactez Mme Camille FOLLAIN au +783587897 pour plus d'informations et laissez-vous séduire par le charme d'Eslettes ! Bien proposé par Camille FOLLAIN, agent commercial(820377976).

194 m²

8 pièce(s)

5 chambres

4 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) de bains	4
WC	5
Nb Lots Copropriété	6

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

252 €

Surface terrain

900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5500€ au 01/01/2023

Photos du bien







