



## Ensemble immobilier rénové au coeur de Biganos - 216m<sup>2</sup>

BIGANOS 33380

**682 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Ensemble immobilier rénové au coeur de Biganos - 216m<sup>2</sup>

Guy Hoquet - L'agence Signature vous présente cet ensemble immobilier idéalement situé au centre de Biganos à proximité immédiate des commerces et de la gare.

Cet ensemble entièrement rénové offre de belles prestations et se compose de :

- Une maison principale de 106 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour lumineux avec sa cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale ainsi que deux salles d'eau.
- Dans le jardin, une dépendance de 54 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour, un coin nuit et d'une salle d'eau.
- Une seconde maison de 56 m<sup>2</sup> proposant aussi un grand un séjour, une chambre séparée ainsi que une salle d'eau.

L'ensemble bénéficie du confort moderne avec climatisation et double vitrage, assurant bien-être et efficacité énergétique en toute saison.

Parfait pour un projet familial avec logements indépendants ou pour un projet d'investissement locatif offrant de belles perspectives de rentabilité.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

216 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2011

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

3

WC

4

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Rénové

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	1047 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









