



Ensemble immobilier rénové au cœur de Biganos - 216m²

BIGANOS 33380

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Ensemble immobilier rénové au cœur de Biganos - 216m²

Guy Hoquet - L'agence Signature vous présente cet ensemble immobilier idéalement situé au centre de Biganos à proximité immédiate des commerces et de la gare.

Cet ensemble entièrement rénové offre de belles prestations et se compose de :

- Une maison principale de 106 m² comprenant un grand séjour lumineux avec sa cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale ainsi que deux salles d'eau.
- Dans le jardin, une dépendance de 54 m² disposant d'un séjour, un coin nuit et d'une salle d'eau.
- Une seconde maison de 56 m² proposant aussi un grand un séjour, une chambre séparée ainsi que une salle d'eau.

L'ensemble bénéficie du confort moderne avec climatisation et double vitrage, assurant bien-être et efficacité énergétique en toute saison.

Parfait pour un projet familial avec logements indépendants ou pour un projet d'investissement locatif offrant de belles perspectives de rentabilité.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

216 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	1047 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





