



## Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m<sup>2</sup>

GRAZAILLES quartier résidentiel et recherché de Carcassonne, découvrez cette charmante maison de plain pied !

elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée ainsi qu'une cuisine indépendante, 3 chambres avec parquet avec salle d'eau privative et WC.

Une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Vous serez séduit par son très joli jardin entièrement clos et arboré et paysagé, sans vis à vis.

La maison bénéficie également d'un garage, d'un abri de jardin ainsi qu'une cave.

N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite !

Calme absolu !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	506 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





