



Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m²

Carcassonne 11000

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m²

GRAZAILLES quartier résidentiel et recherché de Carcassonne, découvrez cette charmante maison de plain pied !

Elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 38 m² avec cheminée ainsi qu'une cuisine indépendante, trois chambres avec parquet dont une avec salle d'eau privative et WC.

Une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Vous serez séduit par son très joli jardin entièrement clos, arboré et paysagé, sans vis à vis avec une belle terrasse

La maison bénéficie également d'un garage et d'un abri de jardin.

N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite !

Calme absolu !

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	506 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2023

Photos du bien





