



## Maison Emance 4 pièces 90.59 m2

EMANCE 78125

**338 000 € \***

\* 338 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Emance 4 pièces 90.59 m2

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de plain-pied offre une surface fonctionnelle et un beau potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux, trois chambres, une salle de bain, un dressing et des toilettes séparées.

Un sous-sol total vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stationnement.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

90.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	28.8 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-03 03:46:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1100 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2023

## Photos du bien



