



## MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON D'ENVIRON 40M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter en exclusivité une maison d'environ 40m<sup>2</sup> idéale pour un investissement locatif, située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau et un WC.

Premier étage : un palier desservant une chambre et un bureau.

### LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEUR / PROCHE COMMODITÉS / PETIT PRIX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	20 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

