

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2775

MORSANG SUR ORGE 91390

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2775

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison située dans le quartier calme de Cachin sur une parcelle de 461m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 91,84 m<sup>2</sup>. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, séjour double, WC et salle de bains avec double vasque.

A l'étage : Palier, trois chambres

Les + : Chaudière hybride récente (pompe à chaleur et gaz), garage double et véranda

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-15 09:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	461 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE