



Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 61 m²

bourg en bresse 01000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 61 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce bel appartement situé au troisième et dernier étage d'un immeuble de centre ville. Ce bien est composé d'une grande pièce de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond ouverte sur cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau à aménager. La situation centrale de ce bien de cœur de ville est idéale pour un primo-accédant ou pour un investissement locatif.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, les fenêtres sont en bois avec double vitrage. Il conviendra de prévoir l'installation d'une salle d'eau; les arrivées et les évacuations étant en attente. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-09-09 16:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

