



## Appartement à Feurs 102 m2 avec ascenseur

FEURS 42110

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Appartement à Feurs 102 m2 avec ascenseur

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

À Feurs, à seulement cinq minutes à pied du centre-ville, découvrez ce bel appartement de 102 m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'une copropriété calme et arborée. Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement s'ouvre sur un grand hall qui mène à une cuisine équipée ainsi qu'à un séjour salle à manger spacieux et convivial. Il dispose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Une terrasse avec une magnifique vue sur les monts du Forez complète l'ensemble.

En parfait état, l'appartement a toujours été entretenu avec soin. Les menuiseries sont récentes et le chauffage est assuré par un système collectif au sol, complété par des radiateurs à consommation individuelle.

Ce bien est vendu avec une place de stationnement ainsi qu'une cave. Il constitue une opportunité rare par son emplacement privilégié, ses beaux volumes et son excellent état général.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km,

Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.47 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	7.95
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 05:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





