



Maison à vendre à Velleron - Référence 5460

VELLERON 84740

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre à Velleron - Référence 5460

Découvrez cette charmante maison de 72 m² située à Velleron ,

Ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est de plain-pied. La maison est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous apprécierez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le terrain de 1530 m² offre un espace extérieur agréable.

Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout, garantissant un confort optimal. De plus, vous bénéficierez d'une climatisation pour les journées chaudes.

Un garage de 40 m² est également inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

classe énergie : E (316 kWh/m² annuels)

classe climat : B (9 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1380 € et 1940 € en 2025.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et organiser une visite !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-05 04:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



