



## Appartement Chaville 1 pièces 24 m<sup>2</sup> Chaville centre

CHAVILLE 92370

**131 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

## Appartement Chaville 1 pièces 24 m<sup>2</sup> Chaville centre

Studio au calme en plein centre ville de Chaville.

Dans une petite copropriété à taille humaine, voici cet appartement au rez de chaussée sur cours, comprenant pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc.

Travaux à prévoir.

Devis et DPE projeté pour passer le bien en DPE classe D, disponible sur demande

24.14 m<sup>2</sup> au sol, 3.76m<sup>2</sup> loi Carrez

Ce bien est très bien situé avec les commerces à 1 minutes à pieds, entre les 3 gares de Chaville (Chaville RG 7 minutes à pied, Chaville RD 9 minutes, Chaville Vélizy RERC 11 minutes) tout en étant parfaitement au calme.

Loyer prévisionnel refait: 750 € charges comprises.

Devis et DPE projeté pour passer le bien en DPE classe D, disponible sur demande.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	527.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-22 09:34:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

648 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



