



Maison 6 chambres Saint Donatien !

NANTES 44000

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison 6 chambres Saint Donatien !

Entre l'Erdre et Saint-Donatien, découvrez cette maison des années 30, de presque 150 m² au sol dont 135 m² habitable, entièrement rénovée avec soin.

Vous serez séduit par son authenticité préservée : hauteur sous plafond généreuse, parquet d'époque et le charme intemporel de l'architecture de cette période.

Offrant 6 chambres, cette demeure familiale allie cachet et confort moderne, dans un cadre de vie recherché et paisible. Une adresse rare qui conjugue caractère, espace et proximité des commodités. À visiter sans tarder !

Le prix de vente de cette maison est de 690 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1292

149 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-04 00:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	182 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



