



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**342 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison sur le Golf de BOSC GUERARD, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec ses 125 m<sup>2</sup>, elle offre trois chambres spacieuses et un excellent diagnostic énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Les +:

- Plancher chauffant haut et bas Aérothermie
- Cuisine équipée
- Sous sol
- Panneaux photovoltaïques revente 700€ par an
- Adoucisseur eau
- Quartier calme et recherché idéal pour les amoureux du golf et de la nature
- Chambre RDC avec arrivée d'eau et évacuation afin d'y créer une douche
- Terrain plat de 1298M<sup>2</sup>

Profitez de la proximité des commodités : l'arrêt de bus Montville - Bois Isambert est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Montville est accessible en 3 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école primaire Françoise Dolto à 13 minutes à pied. Pour vos courses, l'Intermarché est à 4 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries, et parcs comme l'Espace-Loisirs sont également à proximité, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 342 300 €. Contactez-nous pour une visite.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Aérothermie

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au sol

Salle(s) de bains 1

WC 2

## Photos du bien



