



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

Montville 76710

342 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

Découvrez cette charmante maison sur le Golf de BOSC GUERARD, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec ses 125 m², elle offre trois chambres spacieuses et un excellent diagnostic énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Les +:

- Plancher chauffant haut et bas Aérothermie
- Cuisine équipée
- Sous sol
- Panneaux photovoltaïques revente 700€ par an
- Adoucisseur eau
- Quartier calme et recherché idéal pour les amoureux du golf et de la nature
- Chambre RDC avec arrivée d'eau et évacuation afin d'y créer une douche
- Terrain plat de 1298M²

Profitez de la proximité des commodités : l'arrêt de bus Montville - Bois Isambert est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Montville est accessible en 3 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'école primaire Françoise Dolto à 13 minutes à pied. Pour vos courses, l'Intermarché est à 4 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries, et parcs comme l'Espace-Loisirs sont également à proximité, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 342 300 €. Contactez-nous pour une visite.

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



