



## Appartement Courbevoie 4 pièces

COURBEVOIE 92400

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces

COURBEVOIE, Coeur de ville, à 5 minutes de la gare de Courbevoie, 2 minutes du T2, dans une résidence avec gardien, en étage avec ascenseur, nous vous proposons un appartement de 4 pièces de 81m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec grands rangements, séjour / salle à manger, sans vis-à-vis, vue dégagée, cuisine aménagée et équipée, séparée, trois chambres, ou double séjour possible salle de bains avec fenêtre, wc séparé, dressing. Une cave complète ce bien, parking collectif dans la résidence. Gardienne dans la résidence, chauffage inclus dans les charges. Pas de travaux à prévoir, belle luminosité. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1242.

81.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-17 07:46:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



