



Maison à vendre à Canohès - 3 pièces, 67 m² de plain pied avec garage et jardin.

CANOHES 66680

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison à vendre à Canohès - 3 pièces, 67 m² de plain pied avec garage et jardin.

Découvrez cette charmante maison en 2 faces située sur la commune attractive de Canohès.

Edifiée sur une parcelle de 192 m², ce bien vous propose une superficie de 67 m² habitables, en plain-pied.

Il se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur un séjour traversant exposé SUD - NORD, offrant une belle luminosité.

Côté nuit, la maison dispose de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Construite en 2013, la maison bénéficie de prestations modernes comme le double vitrage, les volets roulants, la climatisation ainsi qu'un conduit de cheminée existant pour ceux qui souhaitent ajouter une touche chaleureuse.

A l'extérieur, vous profiterez d'un barbecue familial pour des moments conviviaux.

Enfin, le bien possède un garage avec accès maison et une place de stationnement.

Idéal petits budgets, primo accédant ou retraités.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Ce bien n'attend que vous, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES au 0468508919. Réf 911.

67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-08-19 12:41:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

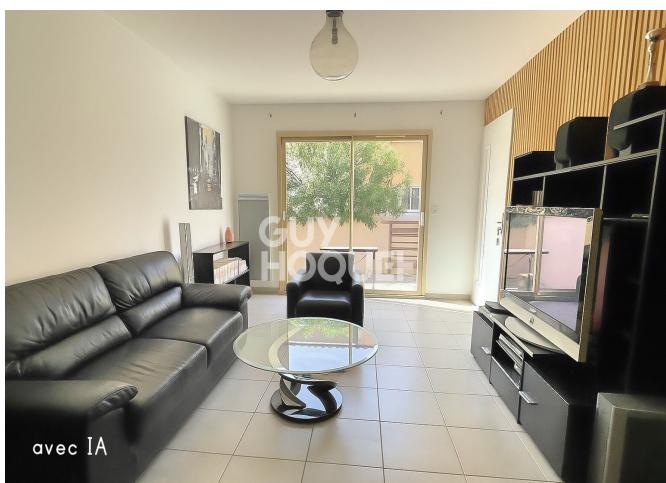
157 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOUSE