



T4 en Bord de plage à L'Aiguillon

ARCACHON 33120

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

T4 en Bord de plage à L'Aiguillon

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose ce superbe T4 avec place de parking privative, idéalement situé en bord de plage à L'Aiguillon.

Dès votre arrivée, vous serez conquis par un séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon ensoleillé : un véritable espace de détente où savourer chaque instant face à l'air marin.

Vous profiterez également d'une cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée, pensée pour allier confort et praticité, ainsi que d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres généreuses avec placards intégrés, dont une avec accès direct au balcon.

Une troisième pièce modulable complète l'ensemble : idéale en chambre supplémentaire, en bureau ou en extension du séjour, elle s'adapte parfaitement à vos envies et à votre mode de vie.

Que vous recherchiez un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre en bord de mer, ce bien saura vous séduire, contactez nous au 05 57 52 88 24 pour organiser une visite !

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.75 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1145 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



