



## Appartement Compiegne 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**261 000 € \***

\* 261 000 € honoraires inclus

249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement Compiegne 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

Appartement idéalement situé dans le Triangle d'Or de Compiègne, dans une résidence sécurisée offrant un cadre agréable. Il se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux, une cuisine équipée fonctionnelle, deux chambres, salle d'eau, wc séparé.

Un sous-sol de plus de 30 m<sup>2</sup> et 2 places de parking accessibles de l'appartement viennent compléter le bien .

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 77

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 04/01/2025

## Photos du bien



