



À vendre : Programme Rénové, 4 pièces à Mouans Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

04 66 89 29 90

À vendre : Programme Rénové, 4 pièces à Mouans Sartoux

Découvrez ce charmant programme rénové à Mouans-Sartoux, idéal pour un premier achat, un investissement ou votre résidence principale.

Cet appartement 4 pièces de 72 m², situé au dernier étage, est proposé au prix de 430 000 €.

Il se compose de trois chambres et offre un superbe espace extérieur avec une terrasse de 56 m², idéale pour profiter du climat azuréen.

La cuisine est aménagée et équipée, l'eau chaude est individuelle, et l'exposition assure une belle luminosité tout au long de la journée.. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé dans un quartier agréable. Le standing est bon et le bien est entièrement neuf. À proximité, immédiate du centre de Mouans-Sartoux, son château, sa place et ses commerces vous trouverez également un parc pour vos moments de détente, ainsi que des commodités telles que crèches, pharmacies, boulangeries, écoles et restaurant.

Un cadre de vie idéal dans une commune où il fait bon vivre.

Livraison prévue 1er trimestre 2026 et possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	14 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€

A large, bright, modern interior space with a high ceiling and large windows. The room features a light-colored wooden floor, a large beige sofa, a dining table with white chairs, and a kitchen area in the background. The text "GUY HOQUEL" is overlaid in the center.

