



## Villa F5 vue mer Secteur Grands-Bois

SAINT PIERRE 97410

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

**0262279090**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Villa F5 vue mer Secteur Grands-Bois

L'agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer en exclusivité cette magnifique Villa de plain-pied au standing irréprochable situé sur la commune de Grands-Bois.

Avec ses 140 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 412 m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualités avec sa vue mer imprenable.

L'intérieur se compose de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon avec accès direct à la varangue de 25 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine à débordement face à la mer. De plus vous trouverez à l'étage une mezzanine de 23 m<sup>2</sup> surplombant le salon.

A l'extérieur, en plus de la terrasse en travertin équipée de volets roulants et de la piscine au sel avec douche extérieure, vous disposerez d'un jardin avec coin barbecue et d'un accès parking avec un abri pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le bien est également équipé de panneaux solaires avec batterie et revente à EDF.

Venez découvrir sans tarder ce bien d'exception au calme, sans vis à vis et à deux pas de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence annonce : 3256

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue mer panneaux solaires calme 4 chambres Piscine Calme
Surface terrain	412 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





