



## Maison Mimizan 4 pièce(s)

MIMIZAN 40200

**389 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 4 pièce(s)

Découvrez cette jolie maison située à proximité des commerces, écoles et services, parfaite pour une famille ou un projet de vie à Mimizan.

Elle est composée d'une cuisine, un salon séjour, une chambre en rez de chaussée, une salle d'eau et un wc au premier étage deux chambres.

Quelques travaux sont à prévoir.

Deux dépendances complètent le tout.

Profitez d'un vaste terrain de 2273 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en plein air.

À ne pas manquer :

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58. Visite virtuelle sur demande.

Ref : 9874

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-20 05:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



