



MAISON ARCHITECTE - Hors lotissement

COLOMBY ANGUERNY 14610

399 900 € *

* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON ARCHITECTE - Hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD.

Superbe maison d'architecte édifiée en 1981 sur 1140m² de terrain HORS LOTISSEMENT.

Elle vous séduira par son agencement, ses volumes spacieux et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards, WC, couloir avec placard, cuisine semi-ouverte, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre de 16m², salle de bains. Véranda.

À l'étage : couloir desservant 3 chambres, WC, salle de bains à terminer, placard, grande mezzanine surplombant le salon pouvant aisément accueillir un coin bureau. Escalier accédant aux combles/grenier pouvant être transformé en surface habitable.

DOUBLE GARAGE.

Escalier en orme, parquet massif, portail motorisé, portes de garage motorisées, aspiration centralisée, volets roulants, taxe foncière de 950€...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI

Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-04 10:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



